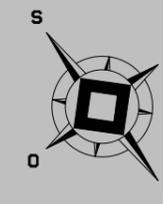


WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
NÜRNBERGER STRASSE 34, DRESDEN

435
2



LAGEPLAN

Maßstab ca. 1:200

AUFTRAGGEBER:

Baywobau[®]
Dresden
Baubetreuung GmbH

Julius-Otto-Strabe 1 • 01219 Dresden • Tel. Sa.-Nr.: (03 51) 87 60 30

PLANER:

Architekturbüro Christian Weise
Handwerk 11
02826 Görlitz

Stand: September 2010

Hinweise:

Die eingezeichneten Möbel und gestrichelt gezeichnete Objekte stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar und gehören nicht zum Kaufgegenstand.

Die dargestellten Sanitärobjekte sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten.

Projektplanung für Heizung, Sanitär und Elektro orientieren sich am Prospektplan, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben.

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.

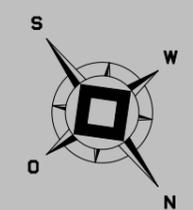
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS NÜRNBERGER STRASSE 34, DRESDEN

UNTERGESCHOSS



Keller Wohnung 1	5,16m ²
Keller Wohnung 2	7,56m ²
Keller Wohnung 3	6,63m ²
Keller Wohnung 4	10,50m ²
Keller Wohnung 5	7,69m ²
Keller Wohnung 6	4,62m ²
Keller Wohnung 7	3,15m ²
Keller Wohnung 8	8,93m ²
Keller Wohnung 9	10,05m ²
Keller Wohnung 10	5,88m ²
Keller Wohnung 11	5,88m ²
Keller Wohnung 12	8,93m ²
Keller Wohnung 13	12,45m ²
Keller Wohnung 14	9,02m ²
Keller Wohnung 15	5,12m ²
Keller Wohnung 16	13,85m ²

- Waschmaschine (Stellplatznachweis)
- GS Geschirrspüler (Stellplatznachweis)
- KS Kühlschrank (Stellplatznachweis)
- Anschluss Kaminofen möglich (gehört nicht zur Ausstattung)
- Trennungslinie bei unterschiedlichen Bodenbelägen
- GL Tür mit Glasausschnitt



Maßstab ca. 1:100

Hinweise:
 Die eingezeichneten Möbel und gestrichelt gezeichnete Objekte stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar und gehören nicht zum Kaufgegenstand.
 Die dargestellten Sanitärobjekte sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten.
 Projektplanung für Heizung, Sanitär und Elektro orientieren sich am Prospektplan, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben.
 Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.

AUFTRAGGEBER:
Baywobau Dresden
 Baubetreuung GmbH
Julius-Otto-Straße 1 • 01219 Dresden • Tel. Sa.-Nr.: (03 51) 87 60 30

PLANER:
 Architekturbüro Christian Weise
 Handwerk 11
 02826 Görlitz

Stand: September 2010

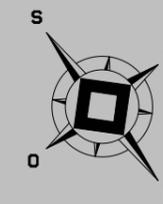
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS NÜRNBERGER STRASSE 34, DRESDEN

ERDGESCHOSS

Wohnung 1 - 3 Zimmer	81,36m ²
Wohnung 2 - 2 Zimmer	68,53m ²
Wohnung 3 - 2 Zimmer	50,72m ²
Wohnung 4 - 2 Zimmer	59,37m ²



-  Waschmaschine (Stellplatznachweis)
-  GS Geschirrspüler (Stellplatznachweis)
-  KS Kühlschrank (Stellplatznachweis)
-  Kaminofen Anschluss Kaminofen möglich (gehört nicht zur Ausstattung)
-  Trennungslinie bei unterschiedlichen Bodenbelägen
-  GL Tür mit Glasausschnitt



Maßstab ca. 1:100

Hinweise:

Die eingezeichneten Möbel und gestrichelt gezeichnete Objekte stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar und gehören nicht zum Kaufgegenstand.

Die dargestellten Sanitärobjekte sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten.

Projektplanung für Heizung, Sanitär und Elektro orientieren sich am Prospektplan, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben.

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.

AUFTRAGGEBER:

Baywobau[®]
Dresden

Baubetreuung GmbH

Julius-Otto-Straße 1 • 01219 Dresden • Tel. Sa.-Nr.: (03 51) 87 60 30

PLANER:

Architekturbüro Christian Weise
Handwerk 11
02826 Görlitz

Stand: September 2010

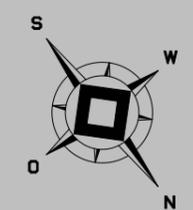
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS NÜRNBERGER STRASSE 34, DRESDEN

1. OBERGESCHOSS

Wohnung 5 - 3 Zimmer	81,23m²
Wohnung 6 - 2 Zimmer	62,93m²
Wohnung 7 - 2 Zimmer	53,52m²
Wohnung 8 - 3 Zimmer	81,28m²



-  Waschmaschine (Stellplatznachweis)
-  Geschirrspüler (Stellplatznachweis)
-  Kühlschrank (Stellplatznachweis)
-  Anschluss Kaminofen möglich (gehört nicht zur Ausstattung)
-  Trennungslinie bei unterschiedlichen Bodenbelägen
-  GL Tür mit Glasausschnitt



Maßstab ca. 1:100

Hinweise:
 Die eingezeichneten Möbel und gestrichelt gezeichnete Objekte stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar und gehören nicht zum Kaufgegenstand.
 Die dargestellten Sanitärobjekte sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten.
 Projektplanung für Heizung, Sanitär und Elektro orientieren sich am Prospektplan, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben.
 Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.

AUFTRAGGEBER:
Baywobau[®] Dresden
 Baubetreuung GmbH
Julius-Otto-Straße 1 • 01219 Dresden • Tel. Sa.-Nr.: (03 51) 87 60 30

PLANER:
 Architekturbüro Christian Weise
 Handwerk 11
 02826 Görlitz

Stand: September 2010

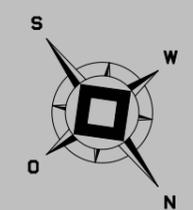
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS NÜRNBERGER STRASSE 34, DRESDEN

2. OBERGESCHOSS

Wohnung 9 - 3 Zimmer	84,19m ²
Wohnung 10 - 2 Zimmer	59,11m ²
Wohnung 11 - 2 Zimmer	55,00m ²
Wohnung 12 - 3 Zimmer	83,02m ²



-  Waschmaschine (Stellplatznachweis)
-  GS Geschirrspüler (Stellplatznachweis)
-  KS Kühlschrank (Stellplatznachweis)
-  Kaminofen Anschluss Kaminofen möglich (gehört nicht zur Ausstattung)
-  Trennungslinie bei unterschiedlichen Bodenbelägen
-  GL Tür mit Glasausschnitt



Maßstab ca. 1:100

Hinweise:
 Die eingezeichneten Möbel und gestrichelt gezeichnete Objekte stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar und gehören nicht zum Kaufgegenstand.
 Die dargestellten Sanitärobjekte sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten.
 Projektplanung für Heizung, Sanitär und Elektro orientieren sich am Prospektplan, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben.
 Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.

AUFTRAGGEBER:
Baywobau[®]
Dresden
 Baubetreuung GmbH
Julius-Otto-Straße 1 • 01219 Dresden • Tel. Sa.-Nr.: (03 51) 87 60 30

PLANER:
 Architekturbüro Christian Weise
 Handwerk 11
 02826 Görlitz

Stand: September 2010

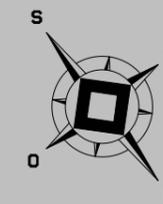
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS NÜRNBERGER STRASSE 34, DRESDEN

1. DACHGESCHOSS

Wohnung 13 - 5 Zimmer (untere Ebene)	67,86m ²
Gesamtwohnfläche	127,82m²
Wohnung 14 - 2 Zimmer	56,98m ²
Wohnung 15 - 2 Zimmer	50,15m ²
Wohnung 16 - 5 Zimmer (untere Ebene)	76,95m ²
Gesamtwohnfläche	151,84m²



-  Waschmaschine (Stellplatznachweis)
-  GS Geschirrspüler (Stellplatznachweis)
-  KS Kühlschrank (Stellplatznachweis)
-  Anschluss Kaminofen möglich (gehört nicht zur Ausstattung)
-  Trennungslinie bei unterschiedlichen Bodenbelägen
-  GL Tür mit Glasausschnitt



Maßstab ca. 1:100

Hinweise:

Die eingezeichneten Möbel und gestrichelt gezeichnete Objekte stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar und gehören nicht zum Kaufgegenstand.

Die dargestellten Sanitärobjekte sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten.

Projektplanung für Heizung, Sanitär und Elektro orientieren sich am Prospektplan, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben.

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.

AUFTRAGGEBER:

Baywobau[®]
Dresden

Baubetreuung GmbH

Julius-Otto-Straße 1 • 01219 Dresden • Tel. Sa.-Nr.: (03 51) 87 60 30

PLANER:

Architekturbüro Christian Weise
Handwerk 11
02826 Görlitz

Stand: September 2010

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS NÜRNBERGER STRASSE 34, DRESDEN

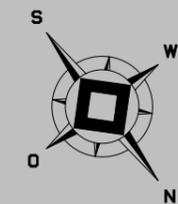
2. DACHGESCHOSS

Wohnung 13 (obere Ebene) 59,96m²
Gesamtwohnfläche 127,82m²

Wohnung 16 (obere Ebene) 74,89m²
Gesamtwohnfläche 151,84m²



-  Waschmaschine (Stellplatznachweis)
-  GS Geschirrspüler (Stellplatznachweis)
-  KS Kühlschrank (Stellplatznachweis)
-  Anschluss Kaminofen möglich (gehört nicht zur Ausstattung)
-  Trennungslinie bei unterschiedlichen Bodenbelägen
-  GL Tür mit Glasausschnitt



Maßstab ca. 1:100

Hinweise:
 Die eingezeichneten Möbel und gestrichelt gezeichnete Objekte stellen einen unverbindlichen Einrichtungsvorschlag dar und gehören nicht zum Kaufgegenstand.
 Die dargestellten Sanitärobjekte sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten.
 Projektplanung für Heizung, Sanitär und Elektro orientieren sich am Prospektplan, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben.
 Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.

AUFTRAGGEBER:
Baywobau[®]
Dresden
 Baubetreuung GmbH
Julius-Otto-Straße 1 • 01219 Dresden • Tel. Sa.-Nr.: (03 51) 87 60 30

PLANER:
 Architekturbüro Christian Weise
 Handwerk 11
 02826 Görlitz

Stand: September 2010